



An einen Haushalt **Amtliche Mitteilung** zugestellt durch Österreichische Post

## An alle Gemeindegewinneninnen und Gemeindegewinnen

Informationsblatt Nr.: 102:

November, 2022

### Haus – Wohnung – Grundstücke kostenlos auf „Willhaben“ inserieren

Sie haben eine freie Immobilie oder ein Grundstück, welches Sie gerne verkaufen oder vermieten möchten?

Für Gemeindegewinnen besteht die Möglichkeit Immobilien kostenlos österreichweit auf der Immobilienplattform „Willhaben“ zu inserieren.

Einfach über unsere Gemeindehomepage einsteigen und unter

[www.buch-stmagdalena.at](http://www.buch-stmagdalena.at)

> **Bürgerservice** > **Wohnen in der Gemeinde** über die Eingabemaske die Daten Ihrer Immobilie eintragen sowie Fotos hochladen. Nach Freigabe durch die Gemeinde wird Ihr Inserat automatisch auf „Willhaben“, auf der Gemeindehomepage und auf der Internetseite der Regionalentwicklung Oststeiermark veröffentlicht.

*Fotos machen, uploaden - fertig!*

*Gleich scannen und inserieren :-)*

*Lassen Sie uns diese Win-Win-Situation gemeinsam angehen, um unsere wunderschöne Region neu zu beleben!*

### Bitte Verkehrszeichen im Bereich der Volksschulen beachten!

Es fällt vermehrt auf, dass die 30er-Beschränkung im Bereich der Volksschule Buch und das Fahrverbot vor der Volksschule St. Magdalena nicht eingehalten werden. Wir ersuchen Sie, zum Schutz unserer Kinder, um Vorsicht und Einhaltung der Verkehrszeichen. Danke!



### Hecken zurückschneiden und Unfallrisiken vermeiden



Beeinträchtigungen durch Hecken und Bäume behindern Fußgänger, Radfahrer und Fahrzeuge in gleichem Maß. Sie sind auch mit Unfallrisiken und damit gegebenenfalls haftungsrechtlichen Ansprüchen verbunden. Aus diesem Grund bittet die Gemeinde alle Grundstückseigentümer zu überprüfen, ob auf den eigenen Grundstücken solche Behinderungen oder Gefahrenquellen bestehen. Wenn ja, diese bitte entfernen. Danke!

# Gemeinsam Energie sparen

In dieser herausfordernden Zeit bekommt der sorgsame Umgang mit Energie besonderes Gewicht. Die Energie Steiermark und die steirischen Gemeinden möchten Sie proaktiv dabei unterstützen, wertvolle Ressourcen und bares Geld zu sparen!

## Wissen Sie wieviel Strom Sie brauchen?

Energiesparen ist nicht unbedingt mit Investitionen verbunden. Beim Bedienen der Geräte kann Energie gespart werden, ohne Komfort einzubüßen.

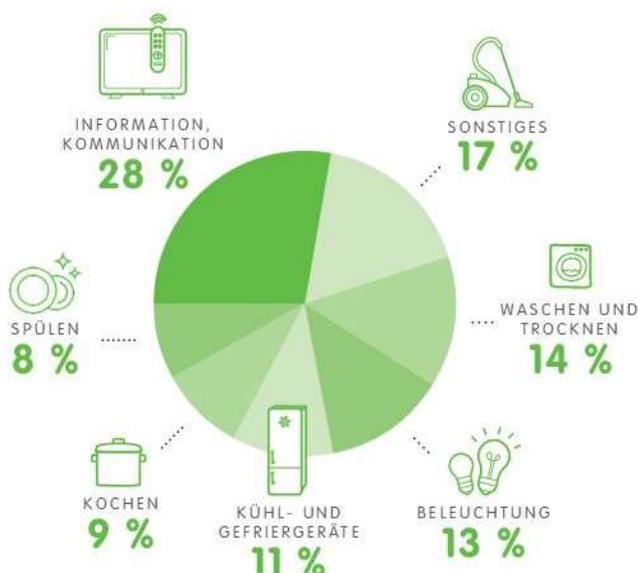
Selbst bei energiesparenden Geräten liegt es letztlich an uns selbst, wie viel Strom diese verbrauchen.

### Stromverbrauch MIT und OHNE elektrische Warmwasserbereitung

Angaben in kWh/Jahr		NIEDRIG	MITTEL	HOCH
 2-Personen-Haushalt	OHNE elektrische Warmwasserbereitung	< 2.100	2.100–4.000	> 4.000
	MIT elektrischer Warmwasserbereitung	< 3.000	3.000–4.800	> 4.800
 4-Personen-Haushalt	OHNE elektrische Warmwasserbereitung	< 3.100	3.100–5.700	> 5.700
	MIT elektrischer Warmwasserbereitung	< 4.800	4.800–7.500	> 7.500

## Welche Bereiche benötigen den meisten Strom Zuhause?

Wird Warmwasser elektrisch erhitzt, macht das den größten Teil des Strombedarfs aus. Ansonsten sind Haushaltsgeräte und Unterhaltungselektronik die stärksten Stromverbraucher in den Haushalten.



Quelle: BDEW, Stand 03/2021

## Wer sind die größten Energiefresser?

Alte Geräte verbrauchen oft unnötig viel Energie. Ein Umstieg auf neue, effiziente Modelle senkt die Stromkosten nachhaltig.

### Top 5 Stromfresser



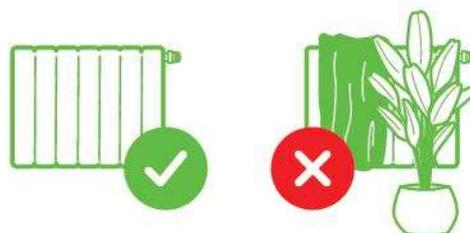
Quelle: durablicker.at

## Top 5 der Energiespar-Tipps

### 1. Freiheit für die Heizkörper

Wer die Radiatoren vor jeder Heizsaison entlüftet, steigert ihre Effizienz.

Heizkörper nicht verstellen, verblenden oder bedecken, damit sie die Wärme optimal an den Raum abgeben können.



### 2. Alles dicht machen

Eine Investition in dichte Fenster und Türen zahlt sich aus. Schon einfache, kostengünstige Dichtungsbänder reduzieren Zugluft und Wärmeverlust.

### 3. Heizanlage servicieren



Heizanlagen sollten regelmäßig überprüft werden. Die Wartung sorgt neben Sicherheit auch für einen effizienten Energieeinsatz.

### 4. Hohe Temperaturen vermeiden

Ein Grad weniger bei der Raumtemperatur spart bis zu sechs Prozent Energie. Achten Sie auf die ideale Temperatur für jeden Raum!



### 5. Auf das Label kommt es an

Es lohnt sich, beim Kauf von Haushaltsgeräten die **Angaben am EU-Energielabel** zu vergleichen.

Auf der neuen Skala steht A für die höchste Effizienzklasse – perfekt, um künftig Strom zu sparen!



Weitere  
Tipps finden  
Sie online:  
[e-steiermark.com/  
energiespartipps](http://e-steiermark.com/energiespartipps)



# Kostenfreier Hausbesuch zur Gesundheits- und Pflegeberatung



## kostenfreier Hausbesuch zur Gesundheits- und Pflegeberatung



Unabhängiges und gesundes Altern –  
dazu können wir als Anlaufstelle für interessierte Personen und deren Angehörige anbieten:

- **kostenlose Beratung** zu gesundheitlichen, sozialen, organisatorischen und finanziellen Fragen (z.B. Pflegegeld, Pflegekarenz)
- **kostenlose Hausbesuche** mit Beratung um die Selbständigkeit zu stärken und einer Pflegebedürftigkeit vorzubeugen
- **Unterstützung und Schulung** für pflegende Angehörige im Rahmen von Selbsthilfegruppen

Wenn Sie dieses kostenlose und **unverbindliche** Angebot nutzen wollen, rufen Sie uns an um einen Termin für einen Hausbesuch bei Ihnen oder zu einem Beratungsgespräch bei uns zu vereinbaren.



→ Tel.: 050 144 518 028



Kofinanziert von der Europäischen Union

*Nutzen Sie die Chance*

## Lohnsteuer-zurück-Tage in Ihrer Gemeinde

Die Gemeinde bietet als Service für Ihre Bürger wieder die Lohnsteuer-zurück-Tage an. Lassen Sie sich kostenlos in einem Termin beraten und holen Sie sich Ihr Geld vom Finanzamt zurück.



Ihr Bürgermeister  
Gerhard Gschiel

### Gutschein im Wert von 80,- Euro!

#### Werte BewohnerInnen der Gemeinde Buch-St. Magdalena!

Holen Sie sich jetzt Ihre zu viel bezahlte Lohnsteuer zurück. Der Termin dauert nur 25 Minuten, die sich richtig für Sie lohnen können! Nutzen Sie kostenlos den SPARTAX-Selbstcheck für die Jahre 2017 - 2021 im Wert von 80,- Euro bei den Terminen in unserer Gemeinde:



#### Lohnsteuer-Zurück-Tage in Gemeinde Buch-St. Magdalena:

Fr. 25.11.22 14:30-17:00 Uhr

#### Reservieren Sie jetzt Ihren Termin unter:

Telefon: 03332 - 8169

Mo, Di, Mi, Do, Fr: 08:00 - 13:00 Uhr

Fr: 14:00 - 17:00 Uhr

E-Mail: [petra.ernst@buch-stmagdalena.at](mailto:petra.ernst@buch-stmagdalena.at)

Mit freundlichen Grüßen

Bgm. Gerhard Gschiel

### ASZ - Buch-St. Magdalena, Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 07.00 bis 18.00 Uhr

#### Sperrmüll & Problemstoffe:

**jeden 1. Samstag** von 08.00 - 11.00 Uhr u. **jeden 3. Freitag** von 07.00 - 17.00 Uhr