



Auszeichnung
des Landes Steiermark

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT R O T T E N M A N N

Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Steirisches Hilfswerk für
Eigenheimbau reg. Gen. m.b.H., Weststrandslg. 312, A-8786 Rottenmann
Tel. 03614/2445-0, Fax: 03614/3614, E-mail: office@rottenmanner.at
Internet: www.rottenmanner.at, FN 76212b LG Leoben



Freie Mietwohnung mit Kaufoption Nr. 2 mit überdachtem Autoabstellplatz Nr. 2 im 8-FH Buch-St. Magdalena B, Weinberg 161

Wir erlauben uns höflich mitzuteilen, dass demnächst folgende Mietwohnung mit Kaufoption im 8-FH Buch-St. Magdalena B, Weinberg 161 frei wird:

- Die Wohnung hat ein Ausmaß von **75,20 m²**, befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus Wohn-, Esszimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Diele.
- Zur Wohnung gehören auch eine **Terrasse**, ein **Garten**, ein **überdachter Autoabstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.
- Es ist ein **Finanzierungsbeitrag** (Anzahlung) in der Höhe von **ca. € 2.500,-** zu leisten.
- Die **monatliche Zahlung** beträgt derzeit für die Wohnung € 622,30 und für den überdachten Autoabstellplatz € 28,64, somit insgesamt **€ 650,94** inklusive Betriebs- und Heizkosten.
- Bezug: ab 1. April 2019
- Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 29 kWh/m²/Jahr
 - Wohnunterstützung möglich!

Wenn Sie an dieser Wohnung Interesse haben und diese besichtigen wollen, ersuchen wir Sie höflich, sich mit Frau Painsipp (Tel. Nr. 0664/40 71 120) in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

*Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft
steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau
registrierte Genossenschaft mbH*

Rottenmann, 15.02.2019