



Bearbeiter: Gerhard Kainz

Tel.: 03332/8169-204

Fax: 03332/8169-250

E-Mail: gemeinde@buch-stmagdalena.at

Buch-St. Magdalena, am 12.01.2018,

Zahl: B-2018-1090-00005

Gegenstand: Thomas Gaugl / Lemberg 51 a / 8274 Buch-St. Magdalena
Lisa Kogler / Lemberg 51 a / 8274 Buch-St. Magdalena
Baubewilligung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom
haben

05.12.2017

Thomas Gaugl / Lemberg 51 a / 8274 Buch-St. Magdalena Lisa
Kogler / Lemberg 51 a / 8274 Buch-St. Magdalena,

Gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abbruch Dachkonstruktion; Zubau des best. Wohnhaus; Nutzungsänderung im Erdgeschoss; Errichtung eines Garagenzubaues; Nutzungsänderung (Stall) Holzlager in Heizraum u. Vorraum; Errichtung eines Stellplatz 1 u. 2; Errichtung eines überdachten Sitzplatzes; Errichtung einer Überdachung; Errichtung eines Pelletslagers im Dachboden**, auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **453/2, 455/3 EZ: 346, KG: 64124**, angesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag

für
mit Zusammentritt
um

31.01.2018
an Ort und Stelle
ca. 15:00 Uhr

angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Buch-St. Magdalena zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber: Thomas Gaugl / Lemberg 51 / a / 8274 Buch-St. Magdalena
Lisa Kogler / Lemberg 51 / a / 8274 Buch-St. Magdalena

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Renate Kogler / Lemberg 51 / a / 8274 Buch-St. Magdalena
Günter Kogler / Lemberg 51 / a / 8274 Buch-St. Magdalena

Verfasser der Projektunterlagen:

Nachbarn: Ing. Elisabeth Hanslik / Lemberg 25 / 8274 Buch-St. Magdalena
Johann Träumer / Geiselbergstraße 16-24 / 8 / 7 / 1110 Wien
Henrike Träumer / Geiselbergstraße 16-24 / 8 / 7 / 1110 Wien
Franz Zettl / Lemberg 65 / 8274 Buch-St. Magdalena
Gerhard Rudolf / Lemberg 89 / 8274 Buch-St. Magdalena
Anton Stranzl / Lemberg 53a / 8274 Buch-St. Magdalena
Gabriela Stranzl / Lemberg 53a / 8274 Buch-St. Magdalena
Hubert Pöttler / Ebersdorfberg 78 / 8273 Ebersdorf
Stefan Almer / Lemberg 53 / 8274 Buch-St. Magdalena
Alexandra Lechner / Lemberg 53 / 8274 Buch-St. Magdalena
Gemeinde Buch-St. Magdalena / St. Magdalena 55 / 8274 Buch-St. Magdalena

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH / Garteng. 36 / 8200 Gleisdorf

Sachverständige: Josef Pichler / Gewerbepark 195 / 8232 Grafendorf
Ehrenhöfler Christian / Bad Waltersdorf 206 / 8271 Bad Waltersdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerhard Gschiel

Weiters: Öffentlich Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und im Internet
unter www.buch-stmagdalena.at



Angeschlagen am: 12.01.2018
Abgenommen am: 31.01.2018